



Investire sulle rive del Tamigi

Per districarsi nella burocrazia inglese occorrono esperti che conoscano il mercato

La forza dell'euro sulla sterlina ha reso conveniente per gli stranieri gli acquisti immobiliari in Gran Bretagna. Per districarsi nella burocrazia e nelle leggi che regolano la compravendita degli immobili nel Regno Unito occorre un team di esperti. Affidarsi a persone competenti è infatti assolutamente necessario oltremarica dove l'agenzia viene pagata dal venditore e di conseguenza tende a favorire gli interessi di quest'ultimo. I professionisti della Prime Portfolio, agenzia che tra l'altro ha l'esclusività della cooperazione con Professione Casa Prestige International a Londra, sono bilingue e conoscono molto bene il mercato britannico e il diritto che lo regola. Nel Regno Unito infatti vige il principio che il terreno è della Corona e può essere dato in concessione. Sono quindi due i regimi di proprietà: il leasehold, che dà diritto

alla proprietà dell'immobile ma non del terreno (che di solito è in affitto per 125 anni rinnovabili) e il freehold cioè la piena proprietà dell'edificio e del terreno senza limiti temporali. Di seguito una serie di investimenti che Prime Portfolio ha appena concluso. L'appartamento in Bessborough Gardens è stato acquistato per conto del cliente per 710.000 sterline a partire da un prezzo di 745.000 sterline. Gli 85 metri quadrati freehold, al secondo piano con ascensore di un edificio vittoriano di Pimlico, sono composti da due camere matrimoniali, due bagni e un soggiorno con angolo cucina. La locazione rende 500 sterline alla settimana. È nel cuore di Kensington un altro appartamento acquistato dall'agenzia che può rendere dalla sua locazione 950 sterline. Per 120 metri quadrati da una base di partenza di 1.100.000 sterline si è scesi a 1.000.000. È composto da due ampie camere da letto con bagno, cucina, una sala da pranzo doppia con ampie finestre. Il terzo esempio si riferisce a un appartamento dietro Sloane Square in una palazzina appena ristrutturata. Al secondo piano, la casa, di 115 metri quadrati, al suo interno è in stile tipicamente inglese. Anche per questa casa la trattativa di Prime Portfolio ha consentito un risparmio di 300.000 sterline. La rendita per la locazione è intorno a 1.200 sterline alla settimana. Infine per i 50 metri quadri dell'appartamento di Earls Court al piano terreno di una palazzina vittoriana, oltre al buon esito della trattativa riguardo al prezzo, l'agenzia è riuscita a includere il freehold. La rendita per la locazione è di 400 sterline.



1. L'appartamento di 120 mq nel cuore di Kensington, zona molto richiesta. **2.** Il complesso residenziale di Pimlico in cui si trova quest'appartamento offre anche un servizio di portineria e posto auto vigilato. **3.** Ristrutturati, questi 50 mq a Earls Court sono freehold. **4.** Gusto tipicamente inglese a Sloane Square, a due passi da King's Road.

45 Charles Street, Mayfair
London W1J 5EH
Tel: 0044 2074 090 209
Fax: 0044 2076 296 050
www.primeportfolio.com

