



La squadra di professionisti garantisce consulenza a 360° per l'acquisto e la gestione della casa sul Tamigi

Londra: bersaglio immobile

Fino a un anno fa comprar casa a Londra per gli stranieri dell'area euro era proibitivo. In pochi mesi la crisi economica ha stravolto il mercato immobiliare della capitale mondiale della finanza.

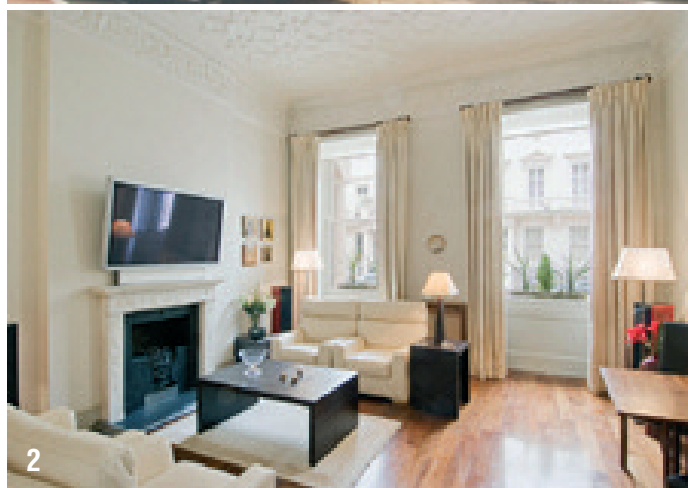
Nell'ultimo anno i prezzi sono scesi del 15-20%. Tuttavia, questo dato non riflette pienamente la portata di questa riduzione. Un anno fa agli acquirenti era richiesto un sovrapprezzo del 10% rispetto al prezzo di

vendita domandato, mentre ora si chiedono sconti della stessa misura. Per gli italiani i vantaggi derivano dal calo vertiginoso del valore della sterlina nei confronti dell'euro. Si è così creata una congiuntura eccezionalmente favorevole agli investitori d'oltremarina. Intanto il Governo inglese ha varato misure per sostenere il credito. E in città non si fermano i lavori per completare le opere per le Olimpiadi del 2012. La ripresa arriverà, anche grazie agli acquirenti internazionali. Ma non ovunque. Attenzione alle sirene dei saldi. Per aiutare gli stranieri a trovare la casa dei sogni, o quella più adatta al proprio budget, **Prime Portfolio** mette a disposizione una squadra di professionisti bilingui che conoscono sia il mercato britannico, sia l'Italia fin dal 1992. Una sorta di agenti speciali al servizio dei non residenti, guidati dal direttore **John Vaughan** che parla benissimo italiano (john.vaughan@primeportfolio.com). **Prime Portfolio** non si occupa solo della ricerca personalizzata dell'immobile, ma anche del disbrigo delle pratiche burocratiche e legali, della fornitura di architetti e artigiani, della consulenza fiscale e, in seguito, della gestione delle utenze e della locazione.

1. Ecco alcune proposte selezionate da Prime Portfolio. Nel complesso Regency di Millbank, con vista sul Tamigi, a 10 minuti da Westminster e dalla Tate Gallery, si può scegliere tra diverse opportunità da £ 500.000.

2. In Belgravia SW1, nell'esclusiva zona dell'Ambasciata Italiana, l'appartamento di 101 metri quadrati calpestabili è in vendita a £ 1.750.000.

3. Altrettanto varia e attenta è l'offerta di case in locazione. Il duplex arredato con gusto in Egerton Gardens SW3, a pochi passi dai grandi magazzini Harrod's, è composto da soggiorno, cucina, due camere da letto con bagno, un altro servizio nel corridoio ed è disponibile per £ 1.200 alla settimana con un contratto annuale.



45 Charles Street, Mayfair
London W1J 5EH
Tel: 0044 2074 090 209
Fax: 0044 2076 296 050
www.primportfolio.com

Prime Portfolio
Residential Real Estate for Private Clients